



# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

## അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 13  
Vol. XIII

തിരുവനന്തപുരം,  
വ്യാഴം  
Thiruvananthapuram,  
Thursday

2024 നവംബർ 28  
28th November 2024  
1200 വൃശ്ചികം 13  
13th Vrischikam 1200  
1946 അഗ്രഹായണം 7  
7th Agrahayana 1946

നമ്പർ  
No. 3808

ഫാറം നമ്പർ 7  
ചട്ടം 18 (1) കാണുക

വിജ്ഞാപനം

കെ5-103151/2016

2024 നവംബർ 21

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 10.01.2017 ലെ കെ5-103151/2016 ഉത്തരവ് പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം എൽ.എ പി.ഡബ്ല്യു.ഡി (സതേൺ സർക്കിൾ) സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാറെ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിന് വിധേയമായി കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി നിയമിച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും,



നിർദ്ദിഷ്ട ഏറ്റെടുക്കലിൽ പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി തിരുവനന്തപുരം എൽ.എ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ സർക്കാർ ഇതിനാൽ നിയമിക്കുന്നതിനാലും,

ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനായി, അതായത് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് പാലം വിഭാഗത്തിന് തെന്തൂർ വില്ലേജിൽ കല്ലാർ ആറിന് കുറുകെ പാലോടും, തെന്തൂരും ആയി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള തെന്തൂർ പാലം വീതി കൂട്ടി പുനർ നിർമ്മിക്കുന്നതിനും അനുബന്ധ റോഡും നിർമ്മാണത്തിനായി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാലും,

ഇപ്പോൾ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ വ്യക്തികൾക്കും 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 11-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള അറിയിപ്പ് ഇതിനാൽ നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.

പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിൽ തൽപ്പര കക്ഷികളായുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളോടും ഭൂരേഖകളുടെ പുതുക്കലിലോ ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ചോ എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ അവ രേഖാമൂലം ഒരു പത്രികയായി മേൽപ്പറഞ്ഞ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തീയതി അല്ലെങ്കിൽ ആയത് സംബന്ധിച്ച പൊതു അറിയിപ്പ് നൽകിയ തീയതി ഏതാണോ അവസാനം സംഭവിക്കുന്നത് അന്നു മുതൽ 15 ദിവസത്തിനകം സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ) പി.ഡബ്ല്യു.ഡി (സതേൺ സർക്കിൾ) ഫോർട്ട്, തിരുവനന്തപുരം മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കാൻ തദനുസരണം ആവശ്യപ്പെട്ടു കൊള്ളുന്നു. നിശ്ചിത തീയതിയ്ക്കു ശേഷം ലഭിക്കുന്നതോ ആക്ഷേപകന് ഭൂമിയിന്മേലുള്ള താൽപ്പര്യം വ്യക്തമായി വിശദീകരിക്കാത്തതോ ആയ ഏതൊരു അപേക്ഷ പത്രികയും അപ്പാടെ നിരസിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ളതാണ്.

മേൽപ്പറഞ്ഞ പൊതു ആവശ്യത്തിലേയ്ക്ക് ഏറ്റെടുക്കാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ചുവടെ ചേർക്കുന്ന ഫീൽഡ് നമ്പരുകൾ സർവ്വെ ചെയ്ത് റിക്കാർഡുകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതിലേയ്ക്കായി വസ്തുവിൽ പ്രവേശിക്കുന്നതിനും സർവ്വെ ചെയ്യുന്നതിനും വിതാനങ്ങളെടുക്കുന്നതിനും അതിരും രേഖയും അടയാളപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള പ്രവർത്തികൾ വസ്തു ഉടമസ്ഥനല്ലെങ്കിൽ വസ്തു ഉടമസ്ഥൻ അധികാരപ്പെടുത്തിയ വ്യക്തിയുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ നടത്തുന്നതാണ് എന്ന അറിയിപ്പും, നിയമത്തിലെ 12-ാം



വകുപ്പ് പ്രകാരവും ചട്ടങ്ങളിൽ 19-ാം ചട്ടത്തിന്റെ 3-ാം ഉപചട്ടത്തിൽ പുറപ്പെടുവിക്കാൻ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തും പ്രകാരം ഇതിനാൽ നോട്ടീസ് പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നു.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ട് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്. ([www.trivandrum.nic.in](http://www.trivandrum.nic.in)) ആയതിന്റെ ഒരു സംക്ഷിപ്ത രൂപം ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

### പട്ടിക

#### ജില്ല - തിരുവനന്തപുരം

താലൂക്ക്- നെടുമങ്ങാട്

വില്ലേജ്-തെന്നൂർ

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്)

എ - ഗ്രാമപ്രദേശത്തെ ഭൂമി ആണ്

ക്രമ നം.	സർവ്വേ നം	ഇനം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)	ഉടമസ്ഥരുടെ പേര്
1	2996 (പാർട്ട്)	പുരയിടം	0.0300	ഷിബു, സഫീർ, ഷിജു, റിജാസ്, നിസാറുദ്ദീൻ, ജസീറ, ഷാഫി, നൂറ
2	2983 (പാർട്ട്)	പുരയിടം	0.0100	ഷാജഹാൻ, നൈസ, സജീന.എസ്
3	2980 (പാർട്ട്)	പുരയിടം	0.0200	സുലൈമാൻ, നാസറുദ്ദീൻ, കമറുനീസ
4	2994 (പാർട്ട്)	പുരയിടം	0.0200	നസീറബീവി, നിസാറുദ്ദീൻ, സൈനുലാബ്ദീൻ, മിഥുൻ മോഹൻ, ഗ്രീഷ്മ മോഹൻ
5	2984 (പാർട്ട്)	പുരയിടം	0.0300	നാസറുദ്ദീൻ
ഏകദേശം വിസ്തീർണ്ണം			0.11 ഹെക്ടർ	



### സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്റെ സംക്ഷിപ്തം

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തിയ ഏജൻസി ഭാരതമാതാ സ്കൂൾ ഓഫ് സോഷ്യൽ വർക്ക്, തൃക്കാക്കര, കൊച്ചി, ഇ-മെയിൽ [bmssw@bharatamatacollege.in](mailto:bmssw@bharatamatacollege.in)

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ തെന്നൂർ വില്ലേജിൽ കല്ലാറിന് കുറുകെ പാലോടും തെന്നൂരും തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന തെന്നൂർ പാലത്തിന്റെ പുനർ നിർമ്മാണമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി കൊണ്ട് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഈ പദ്ധതിക്കായി ഏകദേശം 0.11.00 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ കീഴിലെ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (പാലം) വിഭാഗം എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥനാധികാരി.

പദ്ധതി പ്രദേശം നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ തെന്നൂർ വില്ലേജിൽ പെരിങ്ങമ്മല പഞ്ചായത്ത് വാർഡ്-8 ൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഈ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഏകദേശം 14 കുടുംബങ്ങൾ താമസിക്കുന്നുണ്ട്. ഈ പ്രദേശത്തെ കൂടുതൽ പേരും കർഷകരാണ്. നാളികേരം, റബ്ബർ, കുരുമുളക് മുതലായ കാർഷിക ഉൽപ്പന്നങ്ങൾ ഉൽപ്പാദിപ്പിക്കുന്നു. നാട്ടുകാർ ദൈനംദിന ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ആശ്രയിക്കുന്ന 60 വർഷത്തിന് മുകളിൽ കാലപ്പഴക്കമുള്ള പഴയ പാലം ജീർണ്ണാവസ്ഥയിലും എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും തകർന്ന് വീഴാവുന്ന അവസ്ഥയിലുമാണ്. എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (പാലം) വിഭാഗം, തിരുവനന്തപുരം പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥനാധികാരിയും, നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി തഹസിൽദാർ, എൽ.എ പി.ഡബ്ല്യു.ഡി, സതേൺ സർക്കിൾ, ഫോർട്ട്, തിരുവനന്തപുരം ആണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിയുടെ ഉത്തരവാദിത്വം അദ്ദേഹത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. നിലവിലുള്ള പാലത്തിന്റെ വീതി 5 മീറ്റർ ആണ്. പുതിയതായി നിർമ്മിക്കുവാൻ പോകുന്ന പാലത്തിന് 22 മീറ്റർ നീളവും, 11 മീറ്റർ വീതിയുമുണ്ട്. ഈ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 19.09.2023 ൽ 4 (1) വിജ്ഞാപനം നടത്തുകയും, 20.01.2024 ൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് നടത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതും, മറ്റ് സാമൂഹ്യ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനങ്ങളൊന്നും നടത്തിയിട്ടില്ല.

പ്രസ്തുത നിർമ്മാണത്തിന് പ്രത്യാഘാതം പരമാവധി കുറച്ച് കൊണ്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാനാണ് ശ്രമിക്കുന്നത്. 2013 ലെ ഭൂമി പൊന്നുംവില നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിൽ അനുയോജ്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി കൊണ്ടുള്ള ആഘാത ലഘൂകരണ



മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ പാലം പുനർ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയായുള്ള ഭൂമി, പ്രയാസങ്ങളും എതിർപ്പുകളും ഇല്ലാതെ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.

നിലവിലുള്ള പാലത്തിന്റെ പുനർ നിർമ്മാണം ആയതിനാൽ ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നതിൽ പ്രസക്തി ഇല്ലാത്തതാണ്.

ഒപ്പ്/-  
ജില്ലാ കളക്ടർ  
തിരുവനന്തപുരം

### വിശദീകരണ കുറിപ്പ്

ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല. എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചു കൊണ്ടുള്ളതാണ്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ തെന്തുർ പാലം പുനർ നിർമ്മാണവും അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ഏകദേശം 0.0900 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, പാലങ്ങൾ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ അർത്ഥന ലഭിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തുടർനടപടി സ്വീകരിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ ചട്ടം 18 പ്രകാരം ഒരു വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

ഈ വിജ്ഞാപനം മുകളിൽ പരാമർശിക്കുന്ന ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കുന്നതിലേയ്ക്കായി മാത്രം.

